

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 481./TB-THADS

Chợ Mới, ngày 10 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 90/DSST ngày 18 tháng 10 năm 2018 của Tòa
án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang; 53/DSPT ngày 13 tháng 5 năm 2020;
148/DSPT ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11
năm 2018; 36/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020; 295/QĐ-CCTHADS
ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 28
tháng 11 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ
Mới,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ:
Khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ
chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để
bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 113,75m², được thể hiện các điểm 1,2,3,4, mục
đích sử dụng: đất ở nông thôn, tờ bản đồ số 49, thửa 52, giấy chứng nhận QSDĐ số
CH05587 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 24/4/2017 cho hộ ông Nguyễn Văn
Luân.

Trên đất có tài sản gồm:

1. Nhà chính: Kết cấu BTCT, vách xây tường, nền lát gạch ceramic, trần
nhựa, mái tol, diện tích 75m², được thể hiện các điểm 14,7,12,13.
2. Nhà vệ sinh, diện tích: 3,7m², được thể hiện các điểm 8,9,10,11. Hệ thống
điện nước hoàn chỉnh.
3. Nhà bếp ốp gạch, diện tích 15m², được thể hiện các điểm 7,13,12,9,8;
4. Hàng rào: Cột gạch, ốp gạch bông, lắp song sắt, thép hộp, đầu mũ giáo,
hai bên lắp khung sắt, thép hộp lưới B40, sân trồng lát gạch ceramic trên nền đất
san lấp, mái che: Khung thép hộp, mái tol. Diện tích: 8,6m². Trong đó:
 - Diện tích hàng rào + sân trồng: 5,6m² được thể hiện các điểm 1,7,8,11,10,4
thuộc thửa 52, tờ bản đồ 49;
 - Diện tích hàng rào + sân trồng: 3m² được thể hiện các điểm 1,4,5,6, không
thuộc thửa 52, tờ bản đồ 49.

5. Hàng rào: Cột gạch, ốp gạch bông, lắp song sắt, thép hộp, đầu mũi giáo, hai bên lắp khung sắt, thép hộp lưới B40, sân trồng lát gạch ceramic trên nền đất san lấp, mái che: Khung thép hộp, mái tole. Diện tích: 21m², trong đó:

- Diện tích mái che + hàng rào: 14,4m² được thể hiện các điểm 2,3,17,14 thuộc thửa 52, tờ bản đồ 49.

- Diện tích mái che + hàng rào: 6,6m² được thể hiện các điểm 2,15,16,3 không thuộc thửa 52, tờ bản đồ 49.

Giá trị sử dụng còn lại 85%.

Toàn bộ tài sản trên do Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Chợ Mới xác lập theo bản Trích đo hiện trạng khu đất kê biên ngày 08/11/2023.

Nhà và đất tọa lạc ấp Long Phú 2, xã Long Điền B, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp).
3. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
4. Dịch vụ công ty cung cấp.
5. Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan THADS.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: khóm Long Hòa, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lâm Thị Như Trúc